

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
правительство Тульской области

ИНСПЕКЦИЯ

ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ул. Оборонная, д.114а, г. Тула, 300045

тел. /факс: 8-(4872)36-12-52

E-mail: [igsu@tularegion.ru](mailto:igsu@tularegion.ru)

Номер дела 46-02-01-С-035-2015

Утверждено  
приказом  
от «17» декабря 2018 г.

Экземпляр № \_\_\_\_\_

№ 505 по  
государственному  
архитектурно-  
строительному  
надзору

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 119

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,  
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Тула

« 17 » декабря 2018

(место составления)

1. Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Ин-Групп» (ООО «Ин-Групп») ОГРН 1027733019236 ИНН 7733150031. Место нахождения юридического лица: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1, Э подвал ПОМ I К9. наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома по ул. Генерала Маргелова (третий этап застройки жилого микрорайона по ул. Генерала Маргелова). Жилые дома №№ 1, 2».

Основные показатели:

Наименование	Ед. изм.	проектные показатели	фактические показатели
Площадь застройки	М2	1 599,4	1 597,1
Общая площадь здания ж/д №1	М2	16 699,9	17 110,0
ж/д №2	М2	16 699,9	17 111,0
Строительный объем, ж/д №1	М3	55 046,14	53 354,8
т. ч. подземной части	М3	2 991,61	2 946,28
ж/д №2	М3	55 046,14	53 267,6
т. ч. подземной части	М3	2 991,61	2 945,26
Жилая площадь ж/д №1	М2	5 231,2	5 224,1
ж/д №2	М2	5 231,2	5 229,1
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)			

ж/д №1	М2	11 781,2	11 818,1
ж/д №2	М2	11 781,2	11 817,6
<b>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)</b>			
ж/д №1	М2	11 368,8	11 402,0
ж/д №2	М2	11 368,8	11 401,5
<b>Площадь помещений общего назначения</b>			
ж/д №1	М2	464,4	434,0
ж/д №2	М2	464,4	433,9
<b>Кол-во этажей, в т. ч. (подземный -1; технический -1)</b>			
ж/д №1	Шт.	24	24
ж/д №2	Шт.	24	24
<b>Количество квартир, в т. ч.</b>			
ж/д №1	Шт.	220	220
1-комнатных:	Шт.	110	110
2-комнатных:	Шт.	88	88
3-комнатных:	Шт.	22	22
ж/д №2	Шт.	220	220
1-комнатных:	Шт.	110	110
2-комнатных:	Шт.	88	88
3-комнатных:	Шт.	22	22
<b>Класс энергоэффективности</b>		A+	A+

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:** Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество «Финуправление».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№RU71326000-235/15 от 25.05.2015г. (сроком действия до 31.12.2018г.), выданного администрацией города Тулы ( взамен разрешения на строительство №RU71326000-092/15 от 05.03.2015г.).

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):** положительные заключения негосударственных экспертиз №4-1-1-0016-15 от 20.02.2015г. и №6-1-1-0077-15 (корректировка) от 30.04.2015г., выданных

ООО«Тульская негосударственная строительная экспертиза» (ООО ТНСЭ).

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства: апрель 2015г.

Окончание строительства: ноябрь 2018 г.

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации: шифр 83-ПР/14-1 и шифр 84-ПР/14-2, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», в составе которой не предусмотрено строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, внутриплощадочных и внеплощадочных сетей и сооружений электроснабжения и электроосвещения, внеплощадочных сетей и сооружений теплоснабжения, внутриплощадочных и внеплощадочных сетей связи, строительство внешнего подъезда к жилым домам.

Состав проектной документации для жилого дома №1: шифр 83-ПР/14-1-ПЗ - Раздел 1 «Пояснительная записка» том 1, 83-ПР/14-1-ПЗУ- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» том 2, 83-ПР/14-1-АР - Раздел 3 том 3 «Архитектурные решения» том 3, 83-ПР/14-1-КР- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» том 4, Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» том 5: 83-ПР/14-1-ИОС1- подраздел 1 «Система электроснабжения» том 5.1; 83-ПР/14-1-ИОС2- подраздел 2 «Система водоснабжения» том 5.2; 83-ПР/14-1-ИОС3- подраздел 3 «Система водоотведения» том 5.3; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: 83-ПР/14-1-ИОС4.1 Книга 1 «Отопление и вентиляция» том 5.4.1; 83-ПР/14-1-ИОС4.2 Книга 2 «Тепловые сети» том 5.4.2. Подраздел 5 «Сети связи»: 83-ПР/14-1-ИОС5.1 Книга 1 «Радиофикация, телефонизация и телевидение» том 5.5.1; 83-ПР/14-1-ИОС5.2 Книга 2 «Автоматическая диспетчеризация лифтов» том 5.5.2. Подраздел 6 «Система газоснабжения» том 5.6. Подраздел 7 83-ПР/14-1-ИОС 7 «Технологические решения» том 5.7. Раздел 6 83-ПР/14-1-ПОС том 6. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» том 7. Раздел 8 83-ПР/14-1-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» том 8. Раздел 9 83-ПР/14-1-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» том 9. Раздел 10 83-ПР/14-1-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» том 10: 83-ПР/14-1-ТБЭ - раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» том 10.1. 83-ПР/14-1-ЭЭ -раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» том 11.1.

Состав проектной документации для жилого дома №2: шифр 84-ПР/14-2-ПЗ - Раздел 1 «Пояснительная записка» том 1, 84-ПР/14-2-ПЗУ- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» том 2, 84-ПР/14-2-АР - Раздел 3 том 3 «Архитектурные решения» том 3, 84-ПР/14-2-КР- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» том 4, Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» том 5: 84-ПР/14-2-ИОС1- подраздел 1 «Система электроснабжения» том 5.1; 84-ПР/14-2-ИОС2- подраздел 2 «Система водоснабжения» том 5.2; 84-ПР/14-2-ИОС3- подраздел 3 «Система водоотведения» том 5.3; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: 84-ПР/14-2-ИОС4.1 Книга 1 «Отопление и вентиляция» том 5.4.1; 84-ПР/14-2-ИОС4.2 Книга 2 «Тепловые сети» том 5.4.2. Подраздел 5 «Сети связи»: 84-ПР/14-2-ИОС5.1 Книга 1 «Радиофикация, телефонизация и телевидение» том 5.5.1; 84-ПР/14-2-ИОС5.2 Книга 2 «Автоматическая диспетчеризация лифтов» том 5.5.2. Подраздел 6 «Система газоснабжения» том 5.6. Подраздел 7 84-ПР/14-2-ИОС 7 «Технологические решения» том 5.7. Раздел 6 84-ПР/14-2-ПОС том 6. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» том 7. Раздел 8 84-ПР/14-2-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» том 8. Раздел 9 84-ПР/14-2-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» том 9. Раздел 10 84-ПР/14-2-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» том 10: 84-ПР/14-2-ТБЭ - раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» том 10.1. 84-ПР/14-2-ЭЭ -раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» том 11.1.

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

акт от 17 декабря 2018 года № ИВ-86 выездной плановой проверки юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Ин-Групп» (ООО «Ин-Групп») ОГРН 1027733019236 ИНН 7733150031, выданный органом государственного строительного надзора- инспекцией Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Подписи лиц составивших заключение:  
Главный специалист-эксперт отдела  
по надзору за строительством



И.Ю. Васильева

Консультант отдела по надзору за  
строительством



---

С.В. Савенков

Консультант отдела по надзору за  
строительством



---

Ю.В. Губарев

Консультант отдела по надзору за  
строительством



---

Б.В. Калинин

Экземпляр заключения получил:

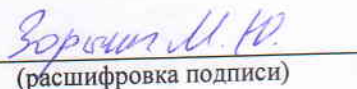
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

представитель по доверенности  
(должность)  
ООО "Иль-Строй" Б.И.Мотолов.18



---

(подпись)



---

(расшифровка подписи)