

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
правительство Тульской области

ИНСПЕКЦИЯ

ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ул. Оборонная, д.114а, г. Тула, 300045

тел./факс: 8-(4872)36-12-52

E-mail: igsn@tularegion.ru

Номер дела 46-02-01-С-052-2015

Экземпляр № 1

Утверждено
приказом
Инспекция
Тульской области
от « 29 » по декабря 2018 г.
№
Архитектурно-
строительному
надзору

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 132

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Тула

“ 29 “ декабря 2018

(место составления)

1. Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Ин-групп» (ООО «Ин-групп» ОГРН 5077746450117 ИНН 7743637794. Место нахождения юридического лица: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1.

наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом №69 со встроенным магазином №69.1».

Основные показатели:

Наименование	Ед. изм.	проектные показатели	фактические показатели
Площадь застройки	М2	1251,4	1251,4
Общая площадь здания	М2	17296,5	17296,5
Строительный объем, в т. ч. подземной части	М3 М3	56520,8 3115,44	56520,8 3115,44
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	М2	11409,7	11446,8 (с учетом понижающего коэф-та лоджий и балконов)
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	М2	10890,5	10931,8
Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых	М2	583,6	584,2
Площадь помещений общего назначения	М2	209,5	209,7

Помещение встроенного магазина	М2	181,2	180,9
Помещение для обслуживания населения	М2	28,2	28,8
Кол-во этажей, в т. ч. (подземный -1; технический -1)	Шт.	16	16
Количество квартир, в т.ч.	Шт.	204	204
1-комнатных:	Шт.	122	122
2-комнатных:	Шт.	41	41
3-комнатных:	Шт.	41	41
Класс энергоэффективности		A	A

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.п. Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира : д. Малевка, ул. Шоссейная д.5.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства
№RU71326000-341/14 от 24.10.2014г. (сроком действия до 30.06.2019г.), выданного администрацией города Тулы;
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0167-14 от 29.08.2014г., выданной ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» (ООО ТНСЭ)
(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ - _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства: июнь 2015г.
Окончание строительства: декабрь 2018 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации: шифр 17/ПР/69,69.1, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
акт от 29 декабря 2018 года № ИВ-92 выездной плановой проверки юридического лица Обществу с ограниченной ответственностью «Ин-групп» (ООО «Ин-групп») ОГРН 5077746450117 ИНН 7743637794, выданный органом государственного строительного надзора- инспекцией Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Подписи лиц составивших заключение:

Главный специалист-эксперт отдела
по надзору за строительством



И.Ю. Васильева

Консультант отдела по надзору за
строительством



С.В. Савенков

Консультант отдела по надзору за
строительством



Ю.В. Губарев

Консультант отдела по надзору за
строительством



Б.В. Калинин

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

представитель

(должность)

ООО «Ии-групп» б/н
от 03.12.18



(подпись)



(расшифровка подписи)